

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Кривоносову К. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Кривоносову К. Н. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:1498 площадью 450 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Легендарная, з/у 14/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с гаражом в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,1 м с западной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить Кривоносову К. Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:033730:1498 площадью 450 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Легендарная, з/у 14/1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для индивидуального жилого дома с гаражом в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,1 м с западной стороны, с 3 м до 1 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 38 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Кривоносову К. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Кривоносову К. Н. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 1 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Электромагистраль» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Акционерному обществу «Электромагистраль» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071850:57 площадью 4069 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 6 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) для здания гаража с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить акционерному обществу «Электромагистраль» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:071850:57 площадью 4069 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кленовая, 6 (зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4)) для здания гаража с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Электромагистраль»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «Электромагистраль» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 2, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 2 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое местоположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

\_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Талале Я. А.  
(далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Талале Я. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью соблюдения пожарных норм) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:2151 площадью 1200 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 51 а (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для здания кафе в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1,8 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 58 %.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Талале Я. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью соблюдения пожарных норм) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:052325:2151 площадью 1200 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина, з/у 51 а (зона отдыха и оздоровления (Р-3)) для здания кафе в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 1 м с юго-западной стороны, с 3 м до 1,8 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 30 % до 58 %.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Талале Я. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Талале Я. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 3, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 3 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка, наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки и с целью соблюдения пожарных норм; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

\_\_\_\_\_

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071556:98 площадью 9849 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Волочаевская (зона объектов культуры и спорта (Р-4) для детского спортивного комплекса с 196 машино-мест до 53 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 9 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071556:98 площадью 9849 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, ул. Волочаевская (зона объектов культуры и спорта (Р-4) для детского спортивного комплекса с 196 машино-мест до 53 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Дирекция стройки» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 4 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.1	Поддерживаю реализацию данного проекта.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
3.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.2	Согласна с проектом, нужный объект для детей.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
4.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.3	Согласен с проектом детского спортивного комплекса.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
5.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.4	Полностью поддерживаю данный проект, детям (да и всем жителям он необходим) . Это намного лучше, чем бесконечные павильоны и торговые центры. Согласна, что хватает свободных парковок вдоль улицы Высоцкого.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
6.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.5	Согласна с реализацией проекта.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
7.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.6	Считаю необходимым строительство данного объекта для детей жилмассива и прилегающих районов. Парковочных мест достаточно возле ТЦ "Лазурный" и вдоль ул. В. Высоцкого до дома №11.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1	2	3	4
8.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 4.7	Согласен с реализацией данного проекта. Считаю нужным для жилмассива. Много свободных парковок вдоль улицы В. Высоцкого.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф и конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

---

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «СД Альфа Капитал» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Закрытому акционерному обществу «СД Альфа Капитал» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073035:12 площадью 3102 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 9 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административного здания с 273 машино-мест до 63 машино-мест.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить закрытому акционерному обществу «СД Альфа Капитал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:073035:12 площадью 3102 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кирова, 9 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для административного здания с 273 машино-мест до 63 машино-мест.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «СД Альфа Капитал»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства акционерному обществу «СД Альфа Капитал» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 5, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 5 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:3646 площадью 14909 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074671:1363, 54:35:074671:377 в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 14 человек, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».
3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:3646 площадью 14909 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для многоквартирного многоэтажного дома с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074671:1363, 54:35:074671:377 в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 6, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 6 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1	Я против уменьшения минимально отступа. Зачем и кому это нужно держать жителей окрестных домов за малообразованных людей? Зачем вы специально вводите людей в заблуждение и подрываете и так низкий авторитет сотрудников мэрии? Читаем дословно: "в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки". Вы серьезно? Дом уже построен в 18 этажей!!! Строительство ведется 7 лет, участок уже застроен полностью со всех сторон. Это же несамо собой, на этом объекте работала служба заказчика, проектные организации, геологи и геодезисты, государственный	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
		<p>стройнадзор и технадзор. И вот перед сдачей дома оказалось, что участок неблагоприятный для застройки???</p>	
3.	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.2</p>	<p>Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров РимЭлитСтрой ооо</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
4.	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.3</p>	<p>Выступаю против уменьшения обязательного по строительным нормам отступа с 3х до 0 метров со стороны земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:1363, на котором расположен МКД Кирова, 32. С внутренней стороны двора в месте расположения детской спортивной площадки Застройщик самовольно установил забор, уменьшив земельный участок с кадастровым номером 54:35:074671:1363, принадлежавший собственникам МКД Кирова,32. На детскую площадку со стройки систематически "прилетают" строительные материалы, что уже говорит о нарушении норм строительства. Считаю целесообразным организовать проверку соблюдения строительных норм Застройщиком, а также выдать Предписание на возврат части земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:1363 его собственникам.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
5.	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.4</p>	<p>Я против уменьшения минимально отступа. Сообщаю, что ООО "РимЭлитСтрой" незаконно (без голосования собственников дома - требуется не менее 75% голосов относительно решений по земельному участку согласно Жилищному Кодексу РФ) более 3х лет назад ограничил право пользования нашим земельным участком с кадастровым номером 54:35:074671:1363, установив ограждение из профлиста, значительно уменьшив нашу территорию, в том</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>

1	2	3	4
		<p>числе детской площадки. Данная территория собственников дома № 32, о которой идет речь, используется ООО "РимЭлитСтрой" под строительство другого дома. Договор аренды земельного участка не заключен, вместо этого имеется договор на установку ограждения, что юридически не одно и то же. Нарушив права всех собственников многоквартирного дома 32 по ул.Кирова, ограничив права пользования собственной землей в настоящее время он пытается это узаконить через данное Решение. Выступаю категорически против и прошу содействия в возвращении земельного участка собственникам дома, убрав ограждение с их территории.</p>	
6.	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.5</p>	<p>Против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, тк территория дома по адресу ул Ипподроская д. 8 находится ниже уровня территории в отношении которой идет обсуждение. Любые строительные работы в непосредственной близости к границам участка могут спровоцировать обрушение подпорной стены, рядом с которой находится детская площадка.</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
7.	<p>Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.6</p>	<p>Я против нарушения установленных отступов!!!! Наша подпорная стена не выдержит !!! ЖК Сибревкома выиграли суды, отстояли свою территорию против прокладки теплотрассы, так они решили пойти вокруг территории? Что там будет построено , нам не пишут!!! Данное дело необходимо передать в Прокуратуру! Каким образом дают разрешения на строительство? В процессе меняют этажность и так далее, нет школ, садилов , больниц .</p>	<p>Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

1	2	3	4
8.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1.1	Считаю целесообразным предоставить ООО «РимЭлитСтрой» разрешение на отклонение в части минимальных отступов от границ земельных участков, так как это необходимо для строительства подземных сооружений. Расстояние между жилыми домами будет обеспечивать безопасность и не нарушать права граждан	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
9.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1.2	Считаю целесообразным предоставить ООО «РимЭлитСтрой» разрешение на отклонение в части минимальных отступов от границ земельных участков, так как строительство жилого дома по ул. Садовая, 17стр. увеличит общую придомовую территорию жилого комплекса, состоящего из двух соседних домов	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
10.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1.3	Считаю целесообразным предоставить ООО «РимЭлитСтрой» разрешение на отклонение в части минимальных отступов от границ земельных участков, так как строительство жилого дома по ул. Садовая, 17стр. увеличит общую придомовую территорию жилого комплекса, состоящего из двух соседних домов	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
11.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1.4	Считаю целесообразным предоставить ООО «РимЭлитСтрой» разрешение на отклонение в части минимальных отступов от границ земельных участков	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
12.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1.5	Предоставление разрешения ООО «РимЭлитСтрой» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074671:1363, 54:35:074671:377 считаю целесообразным, общая придомовая территория двух домов создаст дополнительный комфорт для проживания	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
13.	Инициатор - участник общественных обсуждений регистрационный номер 6.1.6	Считаю целесообразным предоставление разрешения ООО «РимЭлитСтрой» на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074671:1363, 54:35:074671:377	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РИМ-Строй» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «РИМ-Строй» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, санитарно-защитных зон от действующих объектов, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:44 площадью 2806 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание со встроенными торговыми помещениями, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевицкая, 101 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для административного здания в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 119 машино-мест до 68 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 4 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.  
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «РИМ-Строй» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, санитарно-защитных зон от действующих объектов, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:074465:44 площадью 2806 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – административное здание со встроенными торговыми помещениями, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией, по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большевикская, 101 (зона специализированной общественной застройки (ОД-4) подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)) для административного здания в части:

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств с 119 машино-мест до 68 машино-мест;

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с западной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РИМ-Строй»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «РИМ-Строй» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 7, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 7 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, санитарно-защитных зон от действующих объектов, конфигурация земельного участка являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.1	29.09.2023 16:30. Я категорически против предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - проект решения) общества с ограниченной ответственностью «РимЭлитСтрой» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:074671:3646 площадью 14909 кв. м с	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Садовая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для строительства многоквартирного многоэтажного дома с 3 м до 0 м со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:074671:1363 в габаритах объекта капитального строительства.</p> <p>Удалите документ кадастровый из общего видения. Это для модерации а не для общего обозрения!</p>	
3.	Инициатор – участник общественных обсуждений регистрационный номер 7.2	<p>Сообщаю, что ООО "РимЭлитСтрой" незаконно (без голосования собственников дома - требуется не менее 75% голосов относительно решений по земельному участку согласно Жилищному Кодексу РФ) более 3х лет назад ограничил право пользования нашим земельным участком с кадастровым номером 54:35:074671:1363, установив ограждение из профлиста. Данная территория, о которой идет речь используется ООО "РимЭлитСтрой" под строительство другого дома. Договор аренды земельного участка не заключен, вместо этого имеется договор на установку ограждения, что юридически не одно и то же. Нарушив права всех собственников многоквартирного дома 32 по ул.Кирова, ограничив права пользования собственной землей в настоящее время он пытается это узаконить через данное Решение. Выступаю категорически против и прошу содействия в возвращении земельного участка собственникам дома, убрав ограждение с их территории.</p>	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис» (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014345:40 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для магазина автошин с сервисным пунктом с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:014345:40 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бориса Богаткова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для магазина автошин с сервисным пунктом с 3 м до 0 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 2 м с северной стороны в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Техносервис» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 8, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 8 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что рельеф, инженерно-геологические характеристики земельного участка и наличие охранных зон инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» (на основании заявления в связи с тем, что наличие охранных зон инженерных сетей, конфигурация, геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 11916 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 30 % до 17 %.».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:051135:419 площадью 11916 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова (зона специализированной общественной застройки (ОД-4), подзона специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1)) для административного здания с 30 % до 17 % в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью «Престиж плюс» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 9, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 9 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет целесообразен, в связи с письменным отказом заявителя от получения разрешения.
2.	Инициатор - заявитель	Отказываюсь от получения разрешения.	Учет целесообразен.

\_\_\_\_\_

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Данову К. Н. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Индивидуальному предпринимателю Данову К. Н. (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033730:627 площадью 1016 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Легендарная, на земельном участке расположено здание, 17 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0 м со стороны ул. Легендарной в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту  
сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Отказать индивидуальному предпринимателю Данову К. Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:033730:627 площадью 1016 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Легендарная, на земельном участке расположено здание, 17 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) для магазина с 3 м до 0 м со стороны ул. Легендарной в габаритах объекта капитального строительства в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки); в связи с тем, что строительство (реконструкция) возможны с соблюдением требований подпункта 2 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Данову К. Н.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуальному предпринимателю Данову К. Н (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 10, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 10 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет целесообразен, в связи с отсутствием обоснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки); в связи с тем, что строительство (реконструкция) возможны с соблюдением требований подпункта 2 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16 площадью 2770 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 %».

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 142 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или

нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.
2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки) для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16 площадью 2770 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широтная (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для спортивного центра в части:

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства;

уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 %.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал»

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 11, инициатор – эксперт; регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 11 инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
2	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.1	ЗА!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
3	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.2	Конечно ЗА!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
4	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.3	Голосую ЗА предоставление отклонений застройщику!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.4	Я голосую за предоставление отклонений	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.5	Я за предоставление отклонений	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
7	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.6	Я за предоставление отклонений	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
8	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.7	Я ЗА предоставление отклонений.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
			участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
9	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.8	Я за предоставление отклонений	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
10	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.9	За предоставление на разрешение на отклонения. Буду водить внуку.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
11	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.10	Не против уменьшения застройки, главное будет спортивный центр.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
12	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.11	За предоставление отклонений	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
13	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.12	Голосую ЗА предоставление отклонений! Лучше пусть будет аккуратное небольшое здание	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
14	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.13	Я ЗА	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
15	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.14	ЗА отклонение	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
16	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.15	Я За	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
17	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.16	Голосую ЗА. Голосую ЗА здание меньше. У нас должно быть красиво	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
18	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.17	Голосую За.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с

1	2	3	4
			законодательством Российской Федерации организацией.
19	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.18	Я голосую за предоставление отклонений застройщику. Очень жду этот проект.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
20	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.19	Я за предоставление отклонений	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
21	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.20	Я за предоставление отклонений Застройщику!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
22	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.21	Конечно голосую за предоставление застройщику разрешения на отклонение!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
23	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.22	Конечно, за предоставление отклонений застройщику!!!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
24	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.23	Голосу «ЗА» предоставление отклонений.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
25	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.24	За предоставление отклонений	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
26	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.25	Я за предоставление отклонений	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
27	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.26	Голосую За.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
28	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.27	Голосую за развитие района! За предоставление разрешения на отклонение!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
29	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.28	Голосую за предоставление разрешения на отклонения	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
30	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.29	Я за предоставления разрешения на отклонения, микрорайоны приобретают другой вид! Неужели не хочется жить в красивом месте!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
31	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.30	Я за предоставление отклонений.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
32	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.31	Голосую за предоставление разрешения	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
33	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.32	Голосую ЗА предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
34	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.33	Конечно голосую ЗА!!! Озеро вообще никто не трогает)	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
35	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.34	За, будет красиво	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
36	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.35	Застройщик наводит порядок и красоту в микрорайоне, строит красивые ЖК. Я только ЗА!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
37	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.36	ЗА предоставление разрешения на уменьшение минимального процента застройки с 25 % до 20 %!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
38	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.37	ЗА предоставление отклонений застройщику!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
39	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.38	Конечно за предоставление отклонений застройщику.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
40	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.39	Мой голос ЗА уменьшение помещения и разрешение на отклонение.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
41	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.40	Я голосую за предоставление разрешения на строительство	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
42	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.41	Конечно,ЗА!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
43	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.42	Я за отклонение. Те, кто голосует против, вы хоть понимаете суть голосования? На участке будет либо большое здание, либо маленькое. Своим голосом ПРОТИВ вы выбираете объект БОЛЬШЕЙ площади	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
44	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.43	Я ЗА предоставление отклонений застройщику.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
45	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.44	Я голосую ЗА предоставление разрешения на отклонение. В этом случае это имеет смысл!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
46	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.45	Конечно,ЗА!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для

1	2	3	4
			застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
47	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.46	Мой голос, За!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
48	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.47	Голосую За предоставление отклонений	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
49	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.48	Я голосую ЗА предоставление разрешения на отклонение от норм	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
50	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.49	Я голосую ЗА!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
51	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.50	Я голосую ЗА предоставление разрешения на отклонение от норм	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
52	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.51	Голосую ЗА предоставление разрешения на отклонение от норм.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
53	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.52	Голосую за предоставление отклонений застройщику!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
54	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.53	Я голосую за!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
55	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.54	За предоставление разрешения на отклонения.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
56	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.55	Голосую ЗА предоставление отклонений	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
			участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
57	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.56	ЗА предоставление на разрешение на отклонения	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
58	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.57	Я за увеличение границы участка. Считаю необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
59	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.58	Голосую за предоставление отклонений ООО СЗ «Квартал»	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
60	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.59	Голосую за предоставление отклонений ООО СЗ «Квартал»	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
61	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.60	Голосую за увеличение границы участка	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
62	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.61	голосую За	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
63	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.62	Я голосую ЗА	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
64	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.63	Я голосую за	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
65	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.64	Я голосую ЗА, живу в микрорайоне, всегда занималась танцами, ничего подобного никогда не было. Озеро давно необходимо облагородить, привести в порядок! Проект нравится внешне, должно получиться хорошо.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
66	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.65	Давно хотела заняться спортом, а этот проект просто мечта! За предоставление разрешение на отклонения	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
67	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.66	Считаю необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
68	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.67	Я ЗА! Давно жду хороший спортивный комплекс у нас на массиве! С огромным удовольствием буду посещать его! Давно ждал хороший спортивный комплекс! Обязательно буду ходить заниматься!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических

1	2	3	4
			регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
69	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.68	Добрый день Наконец то будет хороший спортивный комплекс ЗА предоставление разрешения на отклонения	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
70	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.69	Голосую ЗА разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
71	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.70	Голосую ЗА предоставление ООО СЗ «Квартал» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
72	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.71	Голосую ЗА разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
73	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.72	Здравствуйте! Я голосую за предоставление отклонений. Мы очень ждем этот спортивный объект, хочется, чтобы он появился как можно раньше!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
			участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
74	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.73	Голосую ЗА разрешение строительства. Развитие инфраструктуры озера имеет важное значение и поможет защитить окружающие территории и обеспечить комфорт на долгосрочную перспективу.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
75	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.74	Голосую ЗА строительство танцевального клуба! Ничего подобного в Стрижах не было, давно необходимо благоустроить озеро, создать красивую набережную! Сейчас на этом месте пасутся козы и коровы, запах соответствующий... истоптали посаженные деревья, все загадили. Нужно благоустройство!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
76	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.75	Я голосую ЗА разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства ! Часто гуляю на озере, а там любители шашлыков и собачники, пусть будет культурно и красиво!	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
77	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.76	Я голосую ЗА разрешение строительства! Нашему озеру необходимо благоустройство! Давно нужно навести там порядок, пока фермер с Хованской все не загадил своими коровами, козами и гусями! надоело дышать навозом! как в колхозе...Застройщик наводит порядок и красоту в микрорайоне, строит красивые ЖК. Или вы хотите жить как в колхозе?	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
78	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.77	Я голосую ЗА! Живу в микрорайоне с 2017 года, рядом с озером и школой. Всегда ухаживаем за территорией озера, садим деревья, убираем мусор! Сами жители гадят, оставляют кучу мусора, а сейчас кричат тут против строительства и благоустройства. Только и могут как пить и мясо жарить на озере, оставляя после себя кучу мусора. Это прекрасная	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		возможность для развития микрорайона, для всех Стрижей, для всех нас. ЗА!	
79	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.78	Считаю необходимым предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
80	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.79	За развитие микрорайона, чтобы помимо жилых комплексов, было, где проводить досуг и заниматься спортом.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
81	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.80	Голосую за разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. За развитие микрорайона!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
82	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.81	За строительство спортивного комплекса. На микрорайоне, не хватает такого	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
83	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.82	Я за разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
84	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.83	Я голосую за отклонение от норм строительства!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
85	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.84	Голосую за разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. За развитие микрорайона Стрижи.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
86	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.85	считаю необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства реконструкции объектов капитального строительства	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
87	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.86	Считаю необходимым предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		строительства.	Федерации
88	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.87	Считаю необходимым предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
89	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.88	Я против строительства парковки прямо возле озера. Каждую зиму мы ходим с детьми на горку как раз в этом месте возле школы 51. И не только мы туда ходим, многие наши друзья и соседи тоже семьями ходят кататься с горок на озеро. Детям негде будет кататься зимой, если в плотную к озеру построят парковку. А она там и не нужна. Возле школы 51 уже есть 2 парковки. Другую парковку можно сделать возле кольца на ул. Охотская. Если парковка будет вплотную к озеру, там будет много мусора от приезжающих. Я против предоставления отклонений застройщику.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
90	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.89	Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства! Оставьте берег озера в покое! Нам не нужна асфальтированная парковка вместо зеленого склона! Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства! Уважаемые члены комиссии, обратите внимание! Застройщик активизировал своих сотрудников для накрутки голосов! Многие из них вообще не имеют отношения к микрорайону, но пишут, что они за отклонения, потому что им все равно, что будет с озером. Жители Стрижей голосуют против разрешения, прислушайтесь к нашему голосу, не дайте окончательно убить озеро! Ради прихоти застройщика должен появиться танцевальный центр. Нужен ли он жителям, сколько человек готовы заниматься латиноамериканскими танцами? Единицы!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>И ради этого убить берег озера, вырубить последние оставшиеся в живых, после тотального уничтожения зелени в Стрижах "Стрижами, березы? Если застройщик все же получит разрешение и начнёт застраивать береговую полосу, придется общаться с сотрудниками прокуратуры, тем, кто выдал разрешение!</p> <p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) ВК РФ Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 6. Ширина водоохранной зоны озера ... устанавливается в размере пятидесяти метров. СВОД ПРАВИЛ СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ СНиП 21-02-99* СП 113.13330.2016 Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 776/пр 4.7 Не допускается размещение открытых и закрытых стоянок автомобилей в первом - третьем поясах санитарно-защитных зон водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074, а также в охранных зонах рек и водоемов. По проекту, предоставленному застройщиком, для объекта планируется открытая стоянка автомобилей в охранной зоне озера, что нарушает требования законодательства. Поэтому я против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства! Кроме того, на данный момент участок находится в стадии оформления постановления о перезонировании в зону Р-4. Почему застройщик так торопится с разрешением, не дожидаясь выхода постановления? Я не против развития микрорайона и благоустройства территории озера, но не ценой его уничтожения. В верхней части данного участка расположена площадка с благоприятными инженерно-геологическими характеристиками, на которой можно построить спортивный объект, не уничтожая склон и деревья, растущие на нем. "Стрижи" уже достаточно постарались для уничтожения зелени в микрорайоне!</p>	

1	2	3	4
91	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.90	Категорически против разрешения на отклонение от норм строительства и увеличения участка. Против! Застройщик заботится только о своей выгоде. Экология его не волнует! Тем более благоустройство территории)	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
92	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.91	Против разрешения	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
93	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.92	Против	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
94	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.93	Против!!!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
95	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.94	Категорически против!!!!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
96	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.95	Прошу отказать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 54:35:031350:16 площадью 2770 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Широкая для спортивного центра в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м с южной стороны в габаритах объекта капитального строительства; уменьшения минимального процента застройки с 25 % до 20 %. Данное требование находится за рамками здравого смысла, нормами водного кодекса, правил организации стоянок.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
97	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.96	Я реально про живаю рядом с этим озером в ЖК "Эволюция" И уверена на 100%, что те кто тут живут ни за чтт не проголосуют за расширение границ для застройщика. Хочу чтобы остлся этот уголок дикой природы без вмешательства рук человека. Озеро нам уж загадили. Против. Многократно против!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
98	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.97	Оставьте территорию вокруг озера в покое! Я ПРОТИВ!!!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
99	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.98	Я житель микрорайона Стрижи голосую ПРОТИВ!!!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
100	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.99	Категорически ПРОТИВ предоставления обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Оставьте озеро в покое, товарищи "эко"-строители! Прошу Мэрию г. Новосибирска принять во внимание тот факт, что менеджеры Стрижей, то бишь ООО СЗ Квартал, развернули крупномасштабную акцию по сбору подписей в их пользу от жителей района. В частности есть зафиксированные факты добавления менеджера в чат Жителей Эволюции, хотя даже на сайте Стрижей не указано, что он проживает в каком-то из комплексов. Есть установленные факты звонков от менеджеров, с просьбой проголосовать. В частности от менеджера и менеджера. Менеджеры не только просят проголосовать ЗА отклонения, но и "готовы выслать инструкцию, как можно отредактировать свой голос, если уже проголосовано ПРОТИВ на ЗА" . В голосовании ниже, конечно же, можно как всегда увидеть родственников менеджеров.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
101	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.100	я против	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
102	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.101	Я ПРОТИВ разрешения на отклонения от норм. Документы , выписка из ЕГРН, прикреплены.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
103	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.102	Я против!!! Не трогайте наше озеро!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
104	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.103	Против .	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
105	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.104	ПРОТИВ!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
106	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.105	Я категорически против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Оставьте территорию озера в покое!!!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
107	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.106	Голосую против разрешения отклонения от норм. Если эти нормы строительства были когда-то разработаны. Тот отклонение от норм нарушит весь технологический процесс	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для

1	2	3	4
			застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
108	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.107	Я против предоставления разрешения на отклонения от норм.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
109	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.108	Я против предоставления разрешения на отклонения норм. Озеро и его берег должны остаться нетронутыми застройками. Это живая зона микрорайона со своей экосистемой,. Тем более рядом школа, парковок на берегу быть не должно, для детей это опасно. И никаких питейных заведений и мусора возле озера тоже быть не должно.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
110	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.109	Я против разрешения на отклонение от норм строительства и увеличения участка. Оставить в покое озеро Жемчужина и к нему прилегающую территорию. Расширение границ стройки от нормы нарушит всю экосистему озера. Я не против спортивного комплекса, но пусть он будет в другом месте. Почти все жители мкр Стрижи против расширения границ стройки кампании Квартал. Остыньте в покое зелёную зону. Тем более рядом уже строится бассейн и есть действующая лыжная база. Все отзывы ЗАэто отзывы риелторов и их родственников, которые вряд ли проживают в мкр Стрижи.	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
111	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.110	Категорически против разрешения на отклонение от норм строительства и увеличения участка.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
112	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.111	Я против предоставления разрешения.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
113	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.112	Даже интересно, застройщик уже всех своих работников привёл оставить здесь комментарий "за" или ещё есть паратройка в загашниках? Реальные жители голосуют против, так как видят, что творится кругом и к чему все эти "отклонения".	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
114	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.113	Против отклонений для ООО Квартал на берегу озера Жемчужина Сибири	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
115	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.114	ПРОТИВ разрешения на отклонения от предельных параметров разрешения строительства!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
116	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.115	Голосую ПРОТИВ любых застроек на территории озера Жемчужина Сибири, это единственное зелёное место где можно гулять с детьми.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
117	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.116	Категорически ПРОТИВ разрешения на отклонения от предельных параметров разрешения строительства!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
118	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.117	Голосую категорически ПРОТИВ разрешения! Все за развитие микрорайона Стрижи, но не в ущерб зонам отдыха большого количества людей, их и так практически нет! Застройщик ГК Стрижи при продаже своих объектов всегда обещает много зелени, а по факту там где обещали зеленую зону упс! выросли многоэтажки "Рафинад". Не трогайте склоны озера! Есть много других мест для строительства. Они и так оттяпали берег озера рядом с "Солнечными часами" оставили 1,5 метра от воды за забором от своей стройки.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
119	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.118	Я категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства! Озеро Жемчужина Сибири - это единственное облагороженное место около воды для отдыха местных жителей!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
120	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.119	Я категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства! Озеро Жемчужина Сибири - это единственное	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		облагороженное место около воды для отдыха местных жителей!	Федерации
121	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.120	Я категорически против предоставления ООО СЗ "Квартал" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
122	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.121	Я И МОЯ СЕМЬЯ КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫХ НОРМ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ДАННОМ УЧАСТКЕ. Нам НЕ НУЖНА асфальтированная парковка вместо зеленого склона!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
123	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.122	Я против данного проекта. Оставьте территорию в покое для жителей и отдыхающих. Сколько можно раздавать под стройку? Учитывайте мнение жителей. Дайте возможность наслаждаться природой. Муниципалитет не занимается озером, но зато места под стройку рядом с ним раздает, да еще собирается дать возможность расширить территорию. Это непозволительно!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
124	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.123	ПРОТИВ разрешения на отклонения от норм строительства. Оставьте единственное зелёное место для отдыха и прогулок. Категорически против!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
125	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.124	Категорически против разрешения на отклонение от норм строительства и увеличения участка. Должны соблюдаться требования, предъявляемые к водоохранной зоне. Строительство вблизи озера нанесет вред экосистеме озера, т к застройщик при строительстве вырубит оставшиеся малочисленные деревья. Жители микрорайона с трепетом относятся к нашему озеру и стараются поддерживать чистоту и порядок, сообща занимаются посадками деревьев вдоль берега. Вечерами прогуливаются вокруг озера, кормят уток, зимой ребетня катается на плюшках или на лыжах с горки. Застройщик, преследуя единственную цель- обогащение за счёт "Жемчужины Сибири", отнимает это все у местных жителей.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
126	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.125	Категорически ПРОТИВ разрешения на отклонение от норм строительства и увеличения участка .	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
			Федерации
127	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.126	Категорически против разрешения на отклонения от норм строительства !!!? сколько можно насиловать это бедное озеро ,оставьте в покое уголок природы!!!!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
128	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.127	ПРОТИВ разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительств. "Квартал-Стрижи" умерьте свой аппетит!!!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
129	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.128	Я категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства! Оставьте озеро Жемчужина Сибири в покое! Это единственное благоустроенное место около воды для отдыха местных жителей! Оставьте людям деревья и зеленую зону вместо вашего асфальта!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
130	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.129	Я категорически против предоставления ООО СЗ "Квартал" разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
131	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.130	Голосую ПРОТИВ любых застроек на территории озера Жемчужина сибери.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
132	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.131	Категорически против разрешения застройщику отклоняться от норм. Вообще, что это? Нормы это и есть границы дозволенного. То есть кому-то, за что-то (хочется знать - за что?) можно нарушать законодательство. Вот здорово устроились Власть и Застройщик!!! Что касается застройщика - при продаже квартир в нашем микрорайоне упор делается на экологию, чистое озеро и воздух. Ведь инфраструктуры, освещенности улиц, прогулочных зон со скамейками и уютными улочками здесь нет совсем. Не говорю уже о транспортной доступности. И вот единственное, за чем сюда идут люди, разрушается на наших глазах. Маленькими шажками, потихоньку и незаметно. Новосибирск уже превращен в город, где не хочется жить. Парков по пальцам	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
		<p>одной руки посчитать можно, и то, за счет того, что они на месте кладбищ стоят. Каждый пяточок зелени в 50 м2 гордо на карте именуется "сквер". Наверное, тоже потихоньку меняли нормы. Как же надо не любить свой город, чтобы так его уродовать! Извините, но наболело.</p>	
133	<p>Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.132</p>	<p>Категорически против разрешения на отклонение от норм строительства и увеличения участка. По измененному проекту на этом месте планируется парковка, чем будет нанесён вред экосистеме озера. Так или иначе загрязненная вода будет попадать в озеро.Застройщик, когда получал в пользование изначальный участок, делал проект, планирование, зонирование, пусть остаётся так, как изначально согласовал</p>	<p>Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.</p>
134	<p>Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.133</p>	<p>Категорически против , строительства . Не разрешайте застройщику испортить последний природный нетронутый участок . В этом озере Жемчужина Сибири огромная экосистема, с животными, рыбами и птицами . Своей стройкой вплотную к берегу -это все будет нарушено и погибнет . Оставьте хоть один живой уголок в нашем микрорайоне !!! Я ПРОТИВ ,КАТЕГОРИЧЕСКИ ,ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМЫХ НОРМ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ДАННОМ УЧАСТКЕ .</p>	<p>Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
135	<p>Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.134</p>	<p>Категорически ПРОТИВ разрешения застройщику отклоняться от норм строительства в районе озера Жемчужина Сибири. Хватит уже губить природу, застраивая всё зданиями и обнося заборами. Скоро уже будет не пройти к своему же озеру. Отдельно вообще хочется напомнить, что в отношении застройщика (может и не этого конкретного ООО, а другой компании той же группы компаний "Стрижи", что, по сути, одно и то же) уже есть претензии у правоохранительных органов за слив грязных вод в экосистему озёр, который произошёл месяц назад при строительстве ЖК Новелла. И что теперь, они хотят построить здание, парковку вплитык к озеру, в которую сбрасывали нечистоты? Может, они ещё и автомойку открыть надумают (сливать-то есть куда, всё рядом)? А если серьезно, считаю, что надо установить вокруг озера водоохранную зону</p>	<p>Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

1	2	3	4
		такого радиуса, чтобы любые попытки строительства и "отклонений" пресекались сразу же. Сколько можно уже губить природу? Повторюсь: ПРОТИВ!	
136	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.135	Я категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства! Оставьте озеро Жемчужина Сибири в покое! Это единственное благоустроенное место около воды для отдыха местных жителей! Оставьте людям деревья и зеленую зону вместо вашего асфальта!	Учет внесенных предложений нецелесообразен в связи с тем, что конфигурация и инженерно-геологические характеристики земельного участка являются неблагоприятным для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.
137	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.136	Против разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
138	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.137	Голосую ПРОТИВ любых застроек на территории озера Жемчужина Сибири. (сады, школы, дома, спортивные объекты и пр). оставьте жителям единственное место для отдыха в микрорайоне Строить можно и в другом месте	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
139	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.138	Я ПРОТИВ предоставления обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Квартал» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства спортивного центра в месте где расположено озеро "Жемчужина Сибири" . Строительство нарушит экологию вокруг водоема, приведет к его загрязнению. Застройщику придется вырубить деревья для строительства данного центра. Это единственное место в микрорайоне куда приходят отдыхать семьями, дышать воздухом и наслаждаться природой . Необходимо перенести строительство спортивного центра в другое место.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
140	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.139	Запретить расширять территорию!!!! Мы то же за развитие Стрижей, но не банями и саунами , а скорее всего там высотка возникнет, а нормальными спортивными объектами. Бассейн строится кстати и в нормальном месте, к озеру не лезут.	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4
141	Инициатор-участник общественных обсуждений регистрационный номер 11.140	Я ПРОТИВ предоставления ООО Специализированному застройщику «Квартал» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Это нарушает ЭКОЛОГИЮ микрорайона. Застройщик лишает жителей зеленых насаждений, чистого воздуха и мест ,где можно погулять на природе!	Учет нецелесообразен в связи с тем, что предложение внесено с нарушением ч. 3, 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

---

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Голубничему В. А. (далее – проект)**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства города Новосибирска по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на основании постановления мэрии города Новосибирска от 13.09.2023 № 4848 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» проведены общественные обсуждения по проекту предоставления разрешения:

«Голубничему В. А. (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:45424 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 14а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина с 3 м до 0 м с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.»

Начало общественных обсуждений принято с даты опубликования оповещения о начале общественных обсуждений по проекту решения в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 39 от 14.09.2023, в официальном сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска» и на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://новосибирск.рф/>. – 14.09.2023.

В общественных обсуждениях по проекту решения приняло участие: 2 человека, в том числе эксперты общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола № 11-2023-ОПП от 05.10.2023.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению.

**По результатам проведения общественных обсуждений по проекту сделано следующее заключение:**

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» и решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

3. Предоставить индивидуальному предпринимателю Голубничему В. А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:000000:45424 площадью 1000 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Рябиновая, з/у 14а (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)) для магазина с 3 м до 0 м с южной, юго-восточной, восточной, северо-восточной сторон в габаритах объекта капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города  
Новосибирска

Е. В. Позднякова

Секретарь комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки  
города Новосибирска

Е. В. Спасская

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Голубничему В. А.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Голубничему В. А. (далее – проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

№ п.	Сведения о внесенных предложениях и замечаниях	Содержание предложений и замечаний (содержание предложений и замечаний приведено в редакции участников общественных обсуждений)	Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
------	--	---	---

1	2	3	4
1.	Регистрационный номер – 1, порядковый номер пункта – 12, инициатор – эксперт	Предоставить разрешение.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с тем, что конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей являются неблагоприятными для застройки; соблюдение требований технических регламентов подтверждено заключением, выданным уполномоченной в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией.

1	2	3	4
2.	Регистрационный номер – 2, порядковый номер пункта – 12 инициатор – эксперт	Отказать в предоставлении разрешения.	Учет внесенных предложений целесообразен в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (конфигурация земельного участка и наличие инженерных сетей не являются неблагоприятными для застройки); в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 6, статьи 80 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», разделов 4, 5 свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

---